



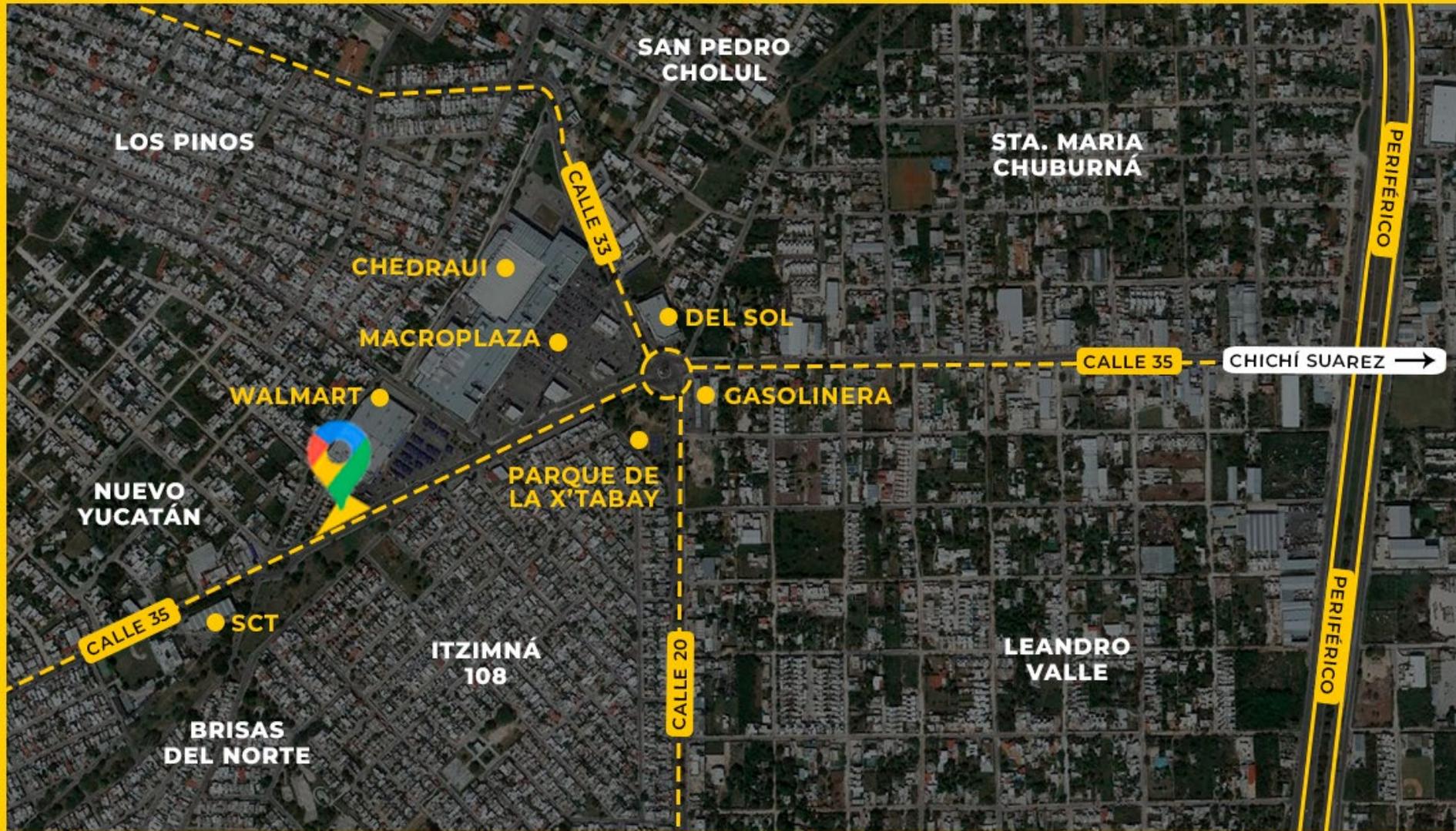
LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

2 LOCALES
DISPONIBLES
DE 45 M2

NUESTROS CLIENTES



PLAZA TIPO **STRIP MALL** UBICADA ESTRATÉGICAMENTE SOBRE **AV. MACROPLAZA AL NORORIENTE** DE MÉRIDA



CLIC PARA VER EN GOOGLE MAPS

CALLE 35 #419 X 35B Y 34 COL.
POLÍGONO ITZIMNA 108



CÁMARAS DE SEGURIDAD *Y VIGILANCIA LAS 24 HORAS*

PLAZA SEGURA



CALLE 35 #419 X 35B Y 34 COL.
POLÍGONO ITZIMNA 108



TOTEM ILUMINADO

**PASO DE MÁS DE 50 MIL
VEHÍCULOS DIARIOS**

UNIPOLAR CON
CAJAS DE LUZ
DISPONIBLES

RENTA CADA CARA

\$10,000.00 MXN + IVA

Ambas vistas (natural y
cruzada)

CALLE 35 #419 X 35B Y 34 COL.
POLÍGONO ITZIMNA 108

PLAZA
POLIGONO
108



LOCALES DISPONIBLES CON MEDIDAS DE:

LOCAL 2: 45 M2 Planta Baja a \$250 x M2 más 10% Mantto y 16% IVA TOTAL NETO \$14,355.00 PESOS (Incluye: Baño, piso, cancelería, muros de Tablaroca)

LOCAL 7: 45 M2 en Doble Altura Planta Baja a \$250 x M2 más 10% Mantto y 16% IVA TOTAL NETO \$14,355.00 PESOS (Obra gris con muros divisorios, tablero eléctrico y salidas hidrosanitarias)

CONDICIONES

1 Mes de renta anticipada.

2 Meses de depósito en garantía.

1 Garantía legal (Aval con propiedad o fianza)

Contrato mínimo 1 año forzoso, con costo a ocupante



PLANTA BAJA

TABLA DE ÁREAS

L2: 45 M2

L7: 45 M2



CALLE 35 #419 X 35B Y 34 COL.
POLÍGONO ITZIMNA 108

PLAZA
POLIGONO
108

29 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

CIRCULACIÓN FLUIDA



CALLE 35 #419 X 35B Y 34 COL.
POLÍGONO ITZIMNA 108



PLAZA
POLIGONO
108

m² PARA
NEGOCIOS

