

80% VENDIDO



TEX PARK
TIERRA DE NEGOCIOS

ASSO
desarrollo inmobiliario

m² PARA
NEGOCIOS

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Tek Park es un desarrollo de **20 lotes** en régimen de condominio con **uso de suelo industrial**, diseñado para proyectos industriales aprovechando el gran movimiento de **carretera Mérida-Motul** considerada el corredor logístico más importante de la zona por su actividad agroindustrial, CEDIS y empresas de manufactura e internacionales.



Ubicación estratégica

Frente a carretera y zona de desarrollo logístico industrial



Precio Inmejorable

El M2 más bajo de la zona



Zona en desarrollo

Empresas de nivel nacional del giro comercial-industrial



Propiedad privada

Seguridad jurídica



Diseño sustentable

Desaceleración, áreas verdes y energía solar



Financiamiento

Sin intereses



Lotes en régimen de condominio **con uso de suelo industrial**. Ubicado sobre carretera Mérida – Motul.

Perfecto para giros de:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - Bodegas | - Logística |
| - Comercio | - Manufactura |
| - Patio de maniobras | - Almacenamiento |

En el corredor agroindustrial más importante de la zona.

PROYECTO TERMINADO
¡LISTO PARA OPERAR!

**LOTES DESDE 1,500 M²
HASTA 2,800 M²**

**PRECIO DESDE
\$2,436,016.00**

INVIERTE CON NOSOTROS

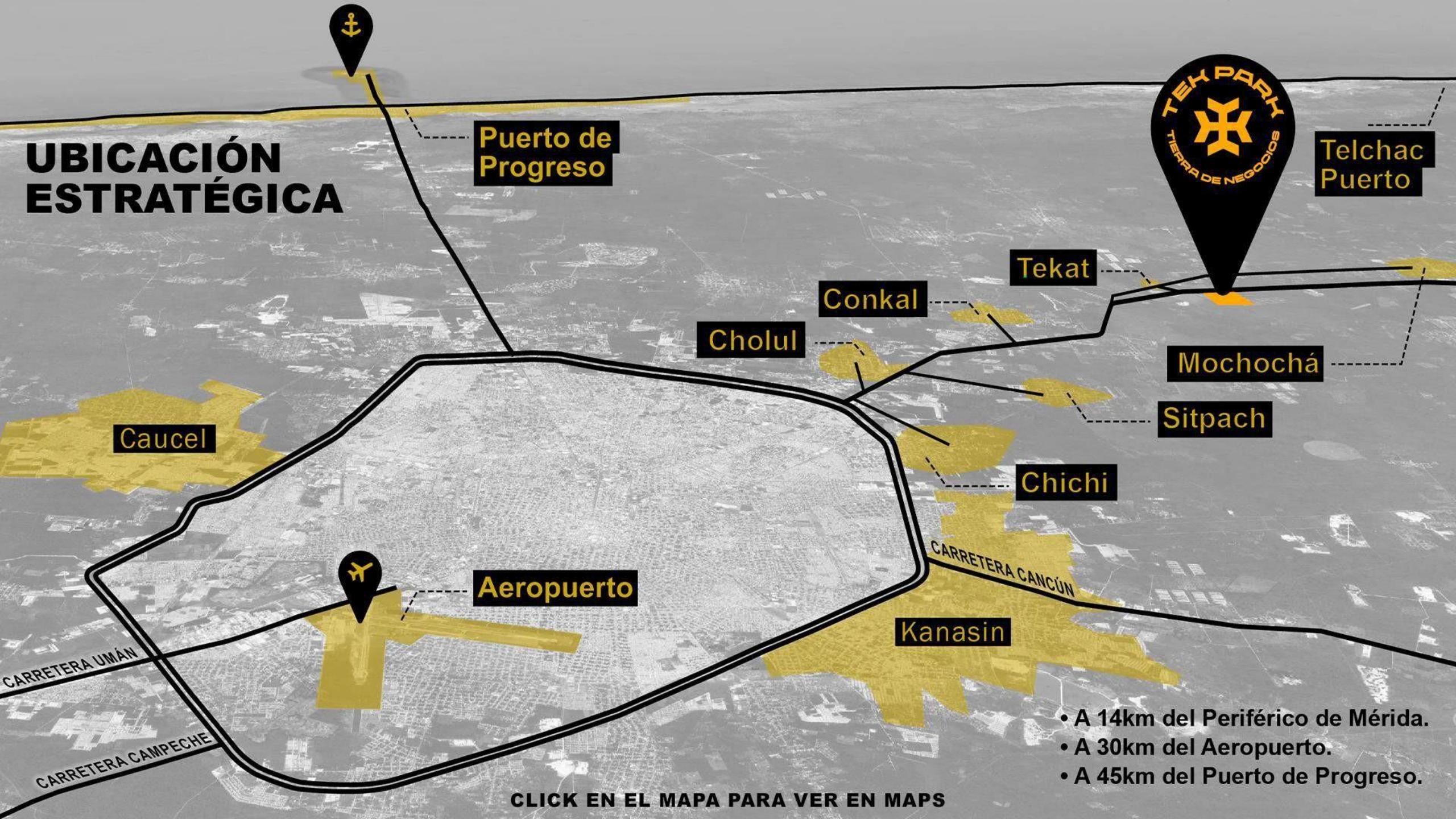


**FINANCIAMIENTO
CON MESES SIN
INTERESES**



**15% RENDIMIENTO
ANUAL GARANTIZADO**

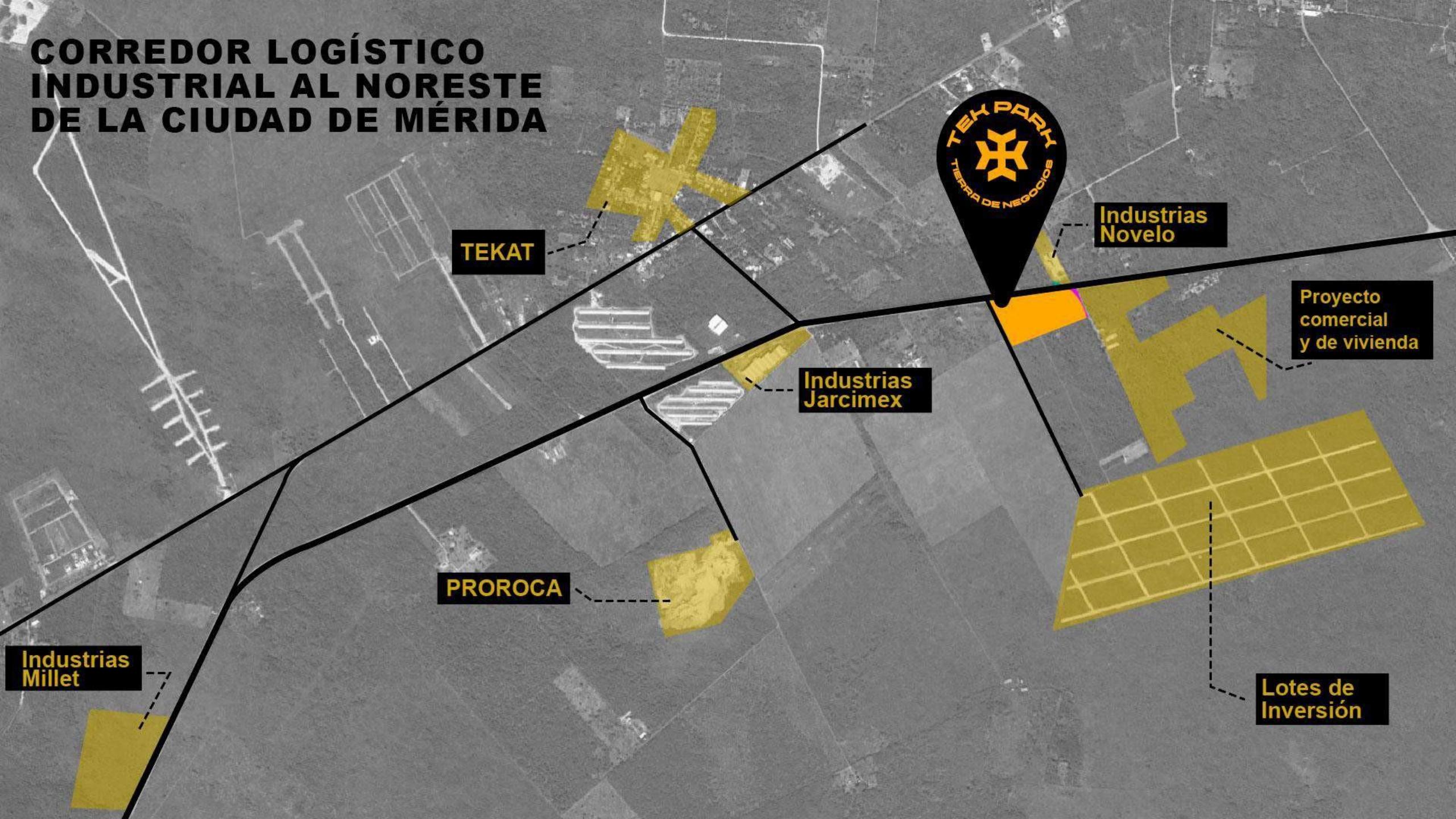
UBICACIÓN ESTRATÉGICA



CLICK EN EL MAPA PARA VER EN MAPS

- A 14km del Periférico de Mérida.
- A 30km del Aeropuerto.
- A 45km del Puerto de Progreso.

CORREDOR LOGÍSTICO INDUSTRIAL AL NORESTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA





MASTER PLAN

No	Fondo	M2
L-10	51.00 M	1,522.51
L-12	60.88 M	1,826.12
L-18	60.80 M	1,823.80
L-20	102.76	2,842.21

PLANES
DE PAGO

MÁS DE 30 METROS FRENTE A CARRETERA



DISPONIBLE

ATRIBUTOS



Uso de suelo

Industrial /
almacenamiento



Certeza Legal

Régimen de
condominio

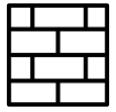


Ubicación estratégica

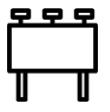


Carril de desaceleración

frente a carretera

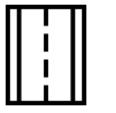


Muro perimetral



Totem Publicitario

Motivo de acceso



Vialidades pavimentadas

Para rodamiento
pesado



Alumbrado público

LED solar



Servicio de agua

por lote



Red eléctrica subterránea

a pie de lote



Áreas verdes y peatonales



3 MODALIDADES DE INVERSIÓN

MODALIDAD 1

COMPRA UN LOTE CON MESES
DE FINANCIAMIENTO

- 20% ENGANCHE
- 50% DIFERIDO A 12 MSI
- 30% PAGO FINAL

MODALIDAD 2

COMPRA UN LOTE Y TE DAMOS
EL 5% DE DESCUENTO

MODALIDAD 3

PLAN CONSTRUCTOR

- 20% ENGANCHE
- MESES PARA CONSTRUIR
- 80% PAGO FINAL

INVIERTE CON NOSOTROS



YA ES UNA REALIDAD



PROYECTO TERMINADO

m² PARA
NEGOCIOS

TEK PARK

TIERRA DE NEGOCIOS



contacto@assodesarrollo.com.mx
tekpark.assodesarrollo.com



(999) 442 4842
(999) 169 8598